

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐỒNG THÁP

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1160 /TB-THADS.NV

Đồng Tháp, ngày 08 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 04, 05/QĐ-CTHADS.RHS cùng ngày 26 tháng 9 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 05, 06/QĐ-CTHADS cùng ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Tiền Giang.

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 134, 135/QĐ-THADS.NV cùng ngày 29 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 129/2025/TBĐG-TĐĐT ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp. Văn phòng đại diện phường Mỹ Tho - địa chỉ: số 56, đường Huyện Thoại, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1. Tài sản 1: gồm 02 thửa đất

a. Thửa đất số 496, tờ bản đồ số C3; địa chỉ: ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp);

- Diện tích: 2.177m²;

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;

- Mục đích sử dụng: 1.696,9m² đất ở tại nông thôn; 480,1m² đất trồng cây lâu năm;

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đất đến ngày 14/10/2068.

Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số bìa BY 346365, số vào sổ cấp GCN CH 00824, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước cấp cho bà Nguyễn Thị Tha ngày 25/4/2015, được Chi nhánh

Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phước điều chỉnh thay đổi cấp cho ông Trần Phát ngày 30/9/2022.

**Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 496, tờ bản đồ số C3 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phước: Diện tích đo đạc thực tế là 2.119,5m² (giảm 57,5m² do xác định lại ranh), trong đó: 1.648,1m² đất ở tại nông thôn và 471,4m² đất trồng cây lâu năm. Ghi chú: 143m² đất thuộc HLBV kênh và 328,4m² đất thuộc HL lộ giới.*

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: bê tông cốt thép, nền gạch, mái tole, diện tích sử dụng: 121,7m²;
- Mái che tiền chế nền gạch, mái tole: diện tích sử dụng 33,8m²;
- Hàng rào trên đất.

b. Thửa đất số 05, tờ bản đồ số C5; địa chỉ: ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp);

- Diện tích: 13.286,5m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: 12.986,4m² đất ở tại nông thôn; 300,1m² đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đất đến ngày 14/10/2068.

**Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 05, tờ bản đồ số C5 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phước: Diện tích đo đạc thực tế là 12.859,3m² (giảm 427,2m² do xác định lại ranh), trong đó: 12.567,3m² đất ở tại nông thôn và 292m² đất trồng cây lâu năm. Ghi chú: 142m² đất thuộc HLBV kênh và 150m² đất thuộc HL lộ giới.*

Tổng giá khởi điểm tài sản 1: 13.780.588.950 đồng.

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng.

Tiền đặt trước: 1.379.000.000 đồng.

Bước giá tối thiểu: 300.000.000 đồng.

Thuế theo Luật.

2.2. Tài sản 2: gồm 02 thửa đất

a. Thửa đất số 655, tờ bản đồ số C3; địa chỉ: ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp);

- Diện tích: 2.182,6m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: 1.400,3m² đất ở tại nông thôn; 782,3m² đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đất đến ngày 14/10/2068.

Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số bìa BY 346364, số vào sổ cấp GCN CH 00823, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước cấp cho bà Nguyễn Thị Tha ngày 25/4/2015, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phước điều chỉnh thay đổi cấp cho ông Trần Phát ngày 30/9/2022.

Ghi chú: Thửa đất có 149,8m² đất thuộc HLBV kênh và 332,5m² đất thuộc HL lộ giới (Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 655, tờ bản đồ số C3 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phước).

Công trình xây dựng trên đất:

- Mái che tiền chế nền gạch mái tole: diện tích sử dụng 86,4m²;
- Nhà vệ sinh: tổng diện tích 28,4m²;
- Hàng rào trên đất.

b. Thửa đất số 654, tờ bản đồ số C3; địa chỉ: ấp Mỹ Thuận, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang (nay là xã Tân Phước 1, tỉnh Đồng Tháp);

- Diện tích: 12.839,7m²;
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;
- Mục đích sử dụng: 12.550,3m² đất ở tại nông thôn; 289,4m² đất trồng cây lâu năm;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: sử dụng đất đến ngày 14/10/2068.

Theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất” số bìa BY 346363, số vào sổ cấp GCN CH 00822, do Ủy ban nhân dân huyện Tân Phước cấp cho bà Nguyễn Thị Tha ngày 25/4/2015, được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phước điều chỉnh thay đổi cấp cho ông Trần Phát ngày 30/9/2022.

Ghi chú: Thửa đất có 149,6m² đất thuộc HLBV kênh và 139,8m² đất thuộc HL lộ giới (Theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất số 654, tờ bản đồ số C3 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Phước).

Tổng giá khởi điểm: 13.489.058.610 đồng.

Tiền mua hồ sơ: 1.000.000 đồng.

Tiền đặt trước: 1.349.000.000 đồng.

Bước giá tối thiểu: 300.000.000 đồng.

Thuế theo Luật.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ 29/01/2026 đến 03/02/2026 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

Đề nghị liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp hoặc Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Tháp (CHV Lê Thị Thùy) để được hướng dẫn xem tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Từ **07:30 ngày 31/12/2025 đến 17:00 ngày 04/02/2026** (trong giờ hành chính)

- Địa điểm:

+ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp. Địa chỉ: Số 382, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.

+ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Văn phòng đại diện phường Mỹ Tho. Địa chỉ: Số 56, đường Huyện Thoại, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

Hồ sơ mời tham gia đấu giá bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành);
- + Quy chế cuộc đấu giá;
- + Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.



5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ **07:30 ngày 31/12/2025** đến **17:00 ngày 04/02/2026**.

- Phương thức nộp tiền đặt trước: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp.

Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp

Số tài khoản: 6500201004612

Mở tại: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam
– chi nhánh Đồng Tháp

Nội dung nộp tiền: ***“Họ tên người tham gia đấu giá + nộp tiền đặt trước đấu giá tài sản của ông Trần Phát, ...”***

(Khách hàng đăng ký tài sản nào thì ghi tài sản đó)

Ghi chú: Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào đúng số tài khoản nêu trên trong thời hạn quy định. Trường hợp người tham gia đấu giá nộp không đúng số tài khoản, không đúng số tiền đặt trước hoặc quá thời hạn quy định thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

+ Mọi chi phí liên quan đến việc chuyển khoản nộp tiền đặt trước và nhận lại tiền đặt trước do Người đăng ký tham gia đấu giá chịu.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng có đủ điều kiện theo Luật định, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024) và các nội dung khác theo Thông báo niêm yết đấu giá và Quy chế cuộc đấu giá được niêm yết tại Công ty.

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch đã thông báo công khai thì xem như đồng ý với hiện trạng thực tế của tài sản đấu giá.

- Mọi trường hợp ủy quyền đều phải được công chứng hoặc chứng thực của cơ quan có thẩm quyền.

Muốn biết thêm chi tiết xin liên hệ Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>).

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **09:30 ngày 09/02/2026**.

- Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp - Văn phòng đại diện phường Mỹ Tho; địa chỉ: Số 56, đường Huyện Thoại, phường Mỹ Tho, tỉnh Đồng Tháp.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Tây Đô Đồng Tháp (số 382 Nguyễn Thị Minh Khai,



Phường Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp; Điện thoại: 02773.898668. Website: <http://daugiataydo.com/>. Hoặc <https://dgts.moj.gov.vn/>.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh ĐT;
- Công TTQG ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục Quản lý THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Đồng Tháp;
- UBND xã Tân Phước 1;
- Dương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Thị Thùy



